

**NGHỊ QUYẾT**  
**CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY**  
**về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với việc quản lý**  
**dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An**

-----

**I- ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH**

Những năm qua, các cấp, các ngành của tỉnh đã lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện đạt nhiều kết quả tích cực trong công tác thu hút đầu tư. Số lượng dự án đầu tư tăng, chất lượng dự án ngày càng được nâng lên; nhiều nhà đầu tư, doanh nghiệp có tiềm lực, thương hiệu trong và ngoài nước quan tâm tìm hiểu, đầu tư trên địa bàn tỉnh, góp phần quan trọng trong việc thúc đẩy tăng trưởng và chuyển dịch cơ cấu kinh tế, giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động, đóng góp vào thu ngân sách địa phương. Bên cạnh đó, công tác rà soát, kiểm tra, giám sát, quản lý các dự án đầu tư được quan tâm thực hiện đã kịp thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc, xử lý thu hồi, chấm dứt hoạt động các dự án không triển khai hoặc triển khai chậm tiến độ, góp phần cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

Tuy nhiên, công tác quản lý dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh trong những năm qua chưa đáp ứng được yêu cầu. Còn để xảy ra tình trạng dự án vi phạm về đầu tư, đất đai, xây dựng như: Chậm tiến độ, vi phạm trật tự xây dựng, xây dựng sai quy hoạch, lấn chiếm đất, sử dụng đất sai mục đích, cho thuê lại đất sai quy định, nợ ngân sách nhà nước... gây lãng phí tài nguyên đất đai, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư, kinh doanh của tỉnh.

Nguyên nhân của những hạn chế nêu trên chủ yếu là do sự phối hợp giữa các cơ quan quản lý nhà nước trong việc theo dõi, giám sát, kiểm tra dự án thiếu chặt chẽ, thiếu đồng bộ; công tác kiểm tra, xử lý chưa triệt để, kịp thời; quy định của pháp luật còn nhiều vướng mắc, chồng chéo, gây khó khăn trong công tác quản lý đối với các dự án đầu tư.

Trong bối cảnh số lượng dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh ngày càng nhiều, dư địa về đất đai và tài nguyên ngày càng hạn hẹp đặt ra yêu cầu phải

nâng cao hơn nữa chất lượng và hiệu quả quản lý, giám sát chặt chẽ các dự án đầu tư có sử dụng đất.

## **II- QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU**

### **1. Quan điểm**

- Quản lý dự án đầu tư là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt, yêu cầu sự vào cuộc đồng bộ, quyết tâm cao của cả hệ thống chính trị, nhất là người đứng đầu và sự tham gia của toàn dân.

- Công tác kiểm tra, rà soát dự án đầu tư phải được triển khai thường xuyên, thực chất, hiệu quả, tránh hình thức, lãng phí nguồn lực, nhằm bảo đảm kỷ luật, kỷ cương trong việc chấp hành nghiêm quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư, góp phần nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo môi trường đầu tư, kinh doanh lành mạnh, công bằng, minh bạch, thúc đẩy kinh tế - xã hội của tỉnh ngày càng phát triển.

- Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy, tổ chức đảng; sự tham gia của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và người dân; phát huy tối đa vai trò, trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước trong công tác quản lý, giám sát tiến độ triển khai thực hiện dự án và việc chấp hành quy định pháp luật của nhà đầu tư; khắc phục tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý nhà nước đối với các dự án đầu tư trong thời gian qua.

### **2. Mục tiêu**

- Lựa chọn được dự án đầu tư có quy mô lớn, bảo đảm môi trường, mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội và nhà đầu tư có khả năng thực hiện.

- Khắc phục tình trạng dự án chậm tiến độ, dự án không triển khai gây lãng phí nguồn lực đất đai, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư kinh doanh của tỉnh.

- Phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động đầu tư, xây dựng, đất đai của nhà đầu tư.

- Nâng cao hiệu quả sử dụng đất của các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

## **III- NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM**

1. Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy, tổ chức đảng; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức về thu hút đầu tư và công tác quản lý, giám sát dự án đầu tư.

- Triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các dự án treo, dự án chậm tiến độ và dự án sử dụng đất không đúng mục đích trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

- Tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong công tác quản lý dự án đầu tư và quản lý sử dụng đất đai; phân công, phân cấp rõ trách nhiệm quản lý của các cấp, các ngành; rõ người, rõ việc, rõ đầu mối giải quyết, rõ quy trình trong giám sát, kiểm tra, thanh tra, xử lý.

- Đảng viên, cán bộ, công chức gương mẫu, chấp hành nghiêm quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện công tác quản lý dự án đầu tư; không tác động, can thiệp đến việc kiểm tra, xử lý các dự án vi phạm để đảm bảo tính khách quan, công bằng, minh bạch.

- Phát huy mạnh mẽ vai trò của Mặt trận Tổ quốc các cấp, các tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân trong việc giám sát dự án đầu tư.

2. Tập trung thu hút các dự án đầu tư phù hợp định hướng phát triển ngành, lĩnh vực, định hướng phát triển không gian vùng trong quy hoạch tỉnh; dự án có quy mô lớn, hiệu quả, có tính động lực, lan tỏa, thúc đẩy môi trường đầu tư, kinh doanh và phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Nghiên cứu, xây dựng suất vốn đầu tư tối thiểu đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất để làm căn cứ thẩm định, chấp thuận dự án nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất, trong đó chú trọng thẩm định hiệu quả của việc chuyển đổi đất trồng lúa, đất rừng để thực hiện dự án đầu tư.

3. Nâng cao trách nhiệm, hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước đối với dự án đầu tư từ bước chấp thuận chủ trương đầu tư đến khi dự án hoàn thành đi vào hoạt động.

- Nâng cao chất lượng tham mưu, thẩm định chủ trương đầu tư dự án. Rà soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy hoạch đã được phê duyệt; tiêu chuẩn, quy chuẩn về xây dựng và bảo vệ môi trường; xem xét hiệu quả sử dụng đất (suất vốn đầu tư trên 01 ha diện tích đất, dự kiến nộp ngân sách, lao động sử dụng); thẩm định kỹ hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định pháp luật; tuân thủ nghiêm quy trình lựa chọn nhà đầu tư; chú trọng công tác thẩm định năng lực tài chính, năng lực kinh nghiệm của nhà đầu tư; không để xảy ra tình trạng tiêu cực, lợi ích nhóm trong thực hiện chủ trương đầu tư, cấp phép dự án.

- Tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án đầu tư.

Rà soát, tổng hợp những nội dung còn chùng chéo, bất cập trong các văn bản quy phạm pháp luật, văn bản lãnh đạo, chỉ đạo của tỉnh liên quan đến công tác quản lý, thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất để sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ kịp thời nhằm đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất và thuận lợi trong quá trình triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư

Tập trung giải quyết các vướng mắc về thủ tục đầu tư, thỏa thuận, bồi thường, giải phóng mặt bằng; thúc đẩy các nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm tập trung nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ đầu tư, sớm hoàn thành và đưa dự án vào khai thác sử dụng có hiệu quả.

Thực hiện phân loại các dự án theo nhóm thủ tục đã hoàn thành; nhóm nguyên nhân (khách quan, chủ quan) để có biện pháp xử lý phù hợp, bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với dự án đầu tư sau cấp phép.

Tăng cường kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư theo tiến độ đã đăng ký; định kỳ đánh giá đầu tư theo quy định; giám sát việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm hành vi vi phạm của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

Thường xuyên rà soát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách nhà nước; thực hiện cưỡng chế, thu hồi nợ đọng thuế của từng dự án đầu tư, đặc biệt là dự án nợ nghĩa vụ tài chính kéo dài, với số tiền lớn, chây ì không thực hiện, thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính để tham mưu xử lý dứt điểm, đảm bảo công tác quản lý theo đúng quy định.

Kiên quyết chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi đất đối với dự án đầu tư chậm tiến độ mà không thực hiện gia hạn hoặc không thuộc trường hợp được gia hạn; dự án đầu tư đã được gia hạn sử dụng đất theo quy định nhưng nhà đầu tư không đưa đất vào sử dụng; nhà đầu tư có dự án đầu tư nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã bị cưỡng chế vẫn không chấp hành.

Thực hiện đăng tải công khai thông tin dự án đầu tư/nhà đầu tư vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng; các dự án vi phạm bị

cưỡng chế, thu hồi, chấm dứt hoạt động trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh và trang thông tin điện tử của sở, ngành, địa phương để tạo sự đồng thuận và tăng cường sự giám sát của người dân trong việc thực hiện.

Tăng cường công tác quản lý và thu hút đầu tư đối với các khu đất đã bị thu hồi. Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư mới có năng lực để thực hiện các dự án phù hợp với quy hoạch được phê duyệt.

**4.** Tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, nhất là thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục đầu tư; thường xuyên tuyên truyền, phổ biến chính sách, quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai. Thực hiện công khai, minh bạch các quy hoạch, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng, đất đai và các thủ tục có liên quan đến nhà đầu tư. Nâng cao đạo đức công vụ của cán bộ, công chức; kiên quyết xử lý các trường hợp cán bộ, công chức nhũng nhiễu, gây phiền hà cho nhà đầu tư. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính và quản lý dự án đầu tư; thực hiện kết nối liên thông, cập nhật, quản lý và khai thác hiệu quả dữ liệu về dự án đầu tư của các cấp, các ngành trên hệ thống phần mềm quản lý dự án đầu tư của tỉnh. Triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 09-NQ/TU, ngày 05/8/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về chuyển đổi số tỉnh Nghệ An đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

**5.** Ưu tiên bố trí nguồn ngân sách xây dựng hạ tầng trọng điểm, hạ tầng các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, tạo quỹ đất sạch phục vụ thu hút đầu tư nhằm đảm bảo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện, rút ngắn thời gian và khắc phục điểm nghẽn về giải phóng mặt bằng.

#### **IV- TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1.** Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng kế hoạch thực hiện nghị quyết, phân công nhiệm vụ gắn với lộ trình thực hiện cụ thể; thường xuyên theo dõi, kiểm tra; định kỳ hằng năm báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết quả thực hiện.

**2.** Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền phổ biến, quán triệt, tuyên truyền và xây dựng kế hoạch thực hiện nghị quyết phù hợp với đặc điểm, yêu cầu, nhiệm vụ của ngành, địa phương, đơn vị; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện nghị quyết tại cơ quan, địa phương, lĩnh vực phụ trách.

Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cơ quan, tổ chức chịu trách nhiệm về việc thực hiện nhiệm vụ trong phạm vi lãnh đạo, quản lý.

**3.** Đảng đoàn Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội cấp tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh đoàn đẩy mạnh tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân tham gia giám sát, phản biện xã hội việc triển khai thực hiện nghị quyết.

**4.** Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chủ trì hướng dẫn thực hiện tuyên truyền, phổ biến, quán triệt nghị quyết đến các cấp, cán bộ, đảng viên và nhân dân; phối hợp với Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nghị quyết.

**5.** Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với các ban xây dựng Đảng Tỉnh ủy và các cơ quan liên quan theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện nghị quyết.

Nghị quyết này được phổ biến, quán triệt đến chi bộ.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư TW Đảng (để b/c),
- Văn phòng TW Đảng (để b/c),
- Các ban XDĐ Tỉnh ủy,
- Ban cán sự đảng, đảng đoàn, ban, sở, ngành, MTTQ và các tổ chức CT-XH cấp tỉnh,
- Huyện, thành, thị ủy, đảng ủy trực thuộc,
- Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh,
- Chánh, Phó CVP Tỉnh ủy,
- Phòng Tổng hợp VPTU (đ/c Thế),
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ**  
**BÍ THƯ**

**Thái Thanh Quý**